

# MENGEOT & ASSOCIÉS



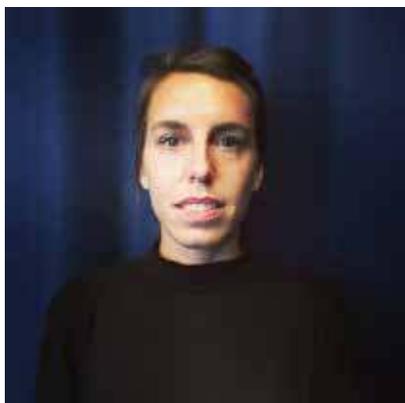
# MENGEOT & ASSOCIÉS



# Agence

## Jean-Philippe Mengeot

Dès le début de sa formation à l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Versailles en 1983, Jean-Philippe Mengeot mène de front ses études et un exercice professionnel. Il conçoit du mobilier et réalise des aménagements de boutiques, d'appartements de luxe et de restaurants, domaines très exigeants dans la maîtrise des détails. Diplômé en 1988, parallèlement à son activité en indépendant, il travaille sur des programmes de logements collectifs, médico-sociaux, d'équipements sportifs, d'urbanisme opérationnel et d'hôpitaux. Suite à plusieurs associations, l'agence Mengeot & Associés est créée en 2007.



*Emilie Octavio, assistante administrative et financière*



*Alice de Cagny, architecte DE HMONP*



*Noémie Thiébaud, architecte DE HMONP*



*Piotr Zachara, assistant chef de projet*

# Des compétences étendues

Mengeot & Associés a créé une méthode de conception permettant de développer le dialogue avec les usagers et de mieux intégrer les qualités d'usage et de fonctionnement; d'élaborer un projet respectant le programme de la maîtrise d'ouvrage, en intégrant toutes les contraintes qu'elles soient réglementaires, d'usage, de fonctionnement ou de développement durable, tout en prenant en compte la dimension humaine et sensible. Telle est l'approche faite pour chaque projet et ce, à différentes échelles: de l'urbanisme à l'architecture, en passant par l'aménagement intérieur et le design de mobilier.

Forte de son expérience, l'agence conçoit tous types de programme: bâtiments publics (maison de retraite, école, gymnase...), logements collectifs et individuels, bureaux, équipements techniques (centre de valorisation énergétique...) et gère tous types de travaux: neufs, réhabilitations, extensions ou surélévations.

Mengeot & Associés maîtrise toutes les phases de réalisation du projet; de la programmation à l'assistance à la maîtrise d'ouvrage, de la coordination des entreprises au développement durable.

## Médico-social

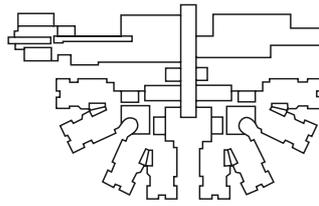
Depuis 1990, Mengeot & Associés développe une expertise dans le domaine médico-social: foyers de vie, Foyers d'Accueil Médicalisés (FAM), Maisons d'Accueil Spécialisées (MAS), Etablissements et Services d'Aide par le Travail (ESAT), Centres de Soins de Suite et de Réadaptation (CSSR), Maisons d'Accueil et de Résidence Pour l'Autonomie (MARPA), Etablissements d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD)...

Cette grande expérience, assortie d'une bonne compréhension des besoins et des usages, est mise au service du bien-être des résidents. Elle met en lumière les effets bénéfiques que l'architecture peut produire sur certains handicaps ou pathologies.

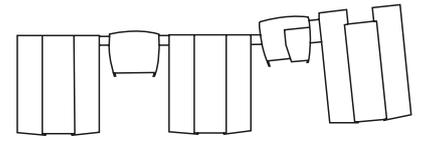
Mengeot & Associés cherche à développer une architecture thérapeutique.

La conception de ce type d'établissement nécessite de tenir compte:

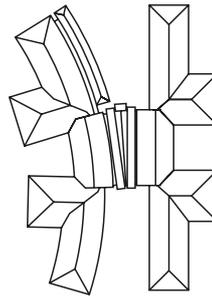
- de spécificités diverses induites par différents types de handicap: rapports différents à l'espace, aux sons, à la lumière naturelle et artificielle, à la couleur, aux matériaux. Ces établissements doivent être sécurisants pour le résident sans être oppressants.
- du bien être des résidents
- du confort de travail du personnel (optimisation du fonctionnement)



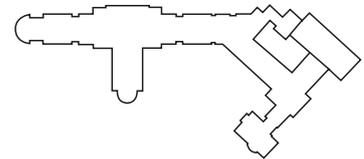
Fontenay



Nonancourt



Bernay

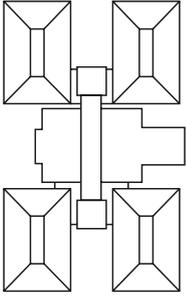


Gouvieux

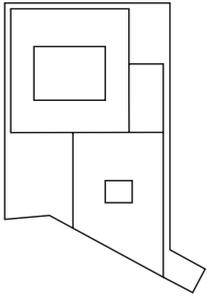
## Une relation de confiance

Mengeot & Associés mène depuis 26 ans une réflexion sur les liens entre les rythmes de vie et l'organisation spatiale, à l'échelle individuelle comme à l'échelle du groupe social. Pour chaque projet, le travail de l'architecte consiste à comprendre la manière dont les résidents appréhendent l'espace, la lumière, les sons, les couleurs. Une bonne connaissance des problématiques psychologiques et médicales ainsi qu'une solide expérience sont indispensables pour éviter toute conception maladroite. C'est pourquoi Mengeot & Associés reste à l'écoute des résidents, du personnel médical, des familles et cela même après des années de fonctionnement.

Les relations de confiance que lui accordent depuis tant d'années de nombreux opérateurs et associations: Les Papillons Blancs (Evreux, Boulogne, Courcouronnes, Paris), IADES (Dourdan), municipalités, offices HLM, groupes d'assurances (Malakoff-Médéric) attestent de ses compétences.



*Saint-Sébastien-de-Morsant*



*Lantosque*

## Développement durable

Mengeot & Associés intègre dans ses projets les préoccupations de développement durable. Une conception architecturale bioclimatique est privilégiée, notamment par la recherche de bonnes orientations pour profiter des apports solaires, en évitant la mise en œuvre de matériel actif coûteux. Le choix de matériaux locaux, ou la gestion alternative des eaux pluviales intégrée dans les aménagements paysagers, sont quelques-unes des solutions proposées par l'agence dans ce domaine.

## Lumière naturelle

Si chaque projet est unique, Mengeot & Associés privilégie systématiquement la lumière naturelle, envisagée comme un élément architectural à part entière qui, selon les orientations, conditionne la conception des façades. Source de confort et d'hospitalité, elle est présente dans tous les espaces, y compris dans les salles de bain et les circulations. Les locaux de vie bénéficient le plus souvent possible d'une double orientation. La lumière naturelle, domestiquée, devient douce, source de bien-être, tout en évitant l'éblouissement et la surchauffe.

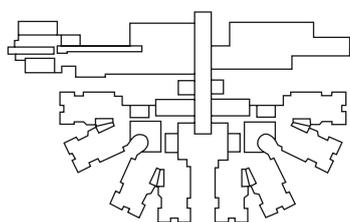
Bandeaux vitrés bas, châssis hauts, puits de lumière, décaissés, lanterneaux, sheds... tous les types d'ouvrages sont utilisés pour travailler la lumière naturelle.



# Projets

# Foyer d'accueil médicalisé

Fontenay-lès-briis (91)



**Maîtrise d'ouvrage** Association l'Essor

**Maîtrise d'œuvre** Mengeot et associés architecte

**Mission** Base + programme + HQE + OPC

**Programme** Foyer d'accueil médicalisé de 44 résidents et balnéothérapie (65m<sup>2</sup>)

**Surface** 3 400m<sup>2</sup> SHON

Lauréat appel à projet avec association L'ESSOR

Lauréat du CCAH

Attribution de subvention Développement  
Durable du Conseil Régional d'Ile de France





L'équipement répond avec pertinence aux attentes des associations qui souhaitent offrir aux adultes polyhandicapés épileptiques un lieu de vie adapté, agréable à vivre et fonctionnel.

#### **Organisation fonctionnelle**

L'établissement s'implante dans un paysage rural dont il s'attache à révéler les qualités, notamment la topographie. Il s'organise selon deux principes : le rural/végétal dans les quatre ailes d'hébergement s'organise en éventail ouvert afin d'optimiser la qualité de vie et la relation au paysage ; et l'urbain/minéral dans les lieux d'activités.

Cette gradation des échelles spatiales est un atout thérapeutique : les résidents sortent de leur foyer pour «aller travailler». Cette notion de «vivre comme tout le monde» est essentielle et participe à la recherche d'autonomie des résidents.

#### **Gradation spatiale de l'intimité**

Outre des avantages humains, fonctionnels et paysagers, le plan en éventail répond à la nécessité d'offrir plusieurs types d'environnement : tels de grands appartements, les unités de vie (10 personnes) développent une échelle intime et domestique avec un espace collectif et 10 chambres. Chaque unité de vie communique avec l'unité contiguë, si bien que les espaces communs ont une capacité d'accueil de 20 personnes. Les 40 résidents se rendent quotidiennement aux salles d'activités en empruntant un parcours conçu pour être riche et favorisant les liens sociaux.

Ce plan, qui structure à la fois les espaces, le rythme quotidien et le rapport jour/nuit, se révèle également structurant du point de vue psychologique puisqu'il permet de développer les degrés d'intimité ou de sociabilité souhaités.

### **Soin de la vie quotidienne**

Fruit d'une étude attentive sur les besoins de personnes lourdement épileptiques, l'ensemble du bâtiment est conçu de plain-pied pour faciliter la vie et le déplacement. En outre, l'éclairage s'allume ou s'éteint automatiquement de façon progressive pour prévenir les risques de crise des résidents tandis que les angles des parois sont arrondis pour éviter toute blessure en cas de chute.

### **Facilité de repérage**

Les quatre unités de vie forment des blocs colorés qui s'ouvrent sur le paysage rural pour permettre au résident de mieux identifier son lieu de vie.

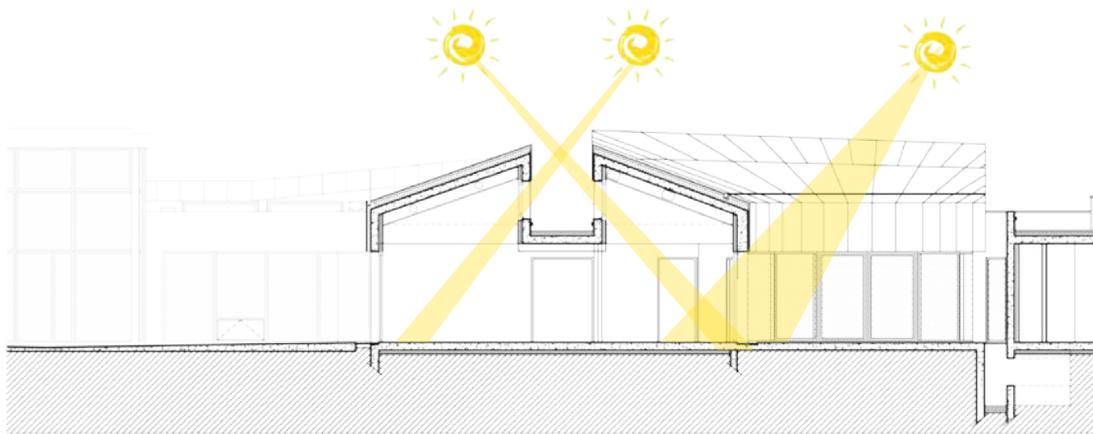
### **Aménagements extérieurs**

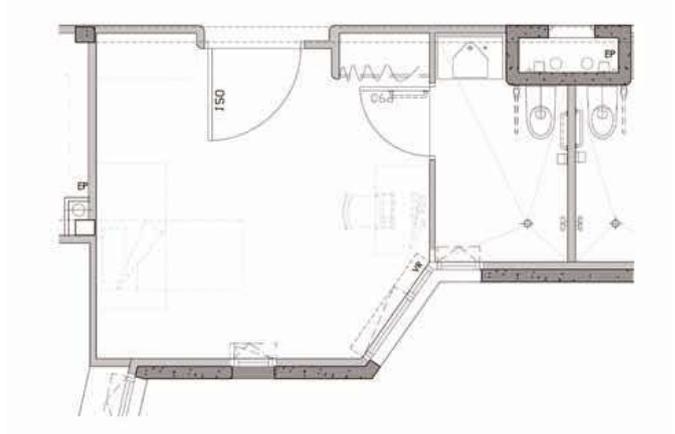
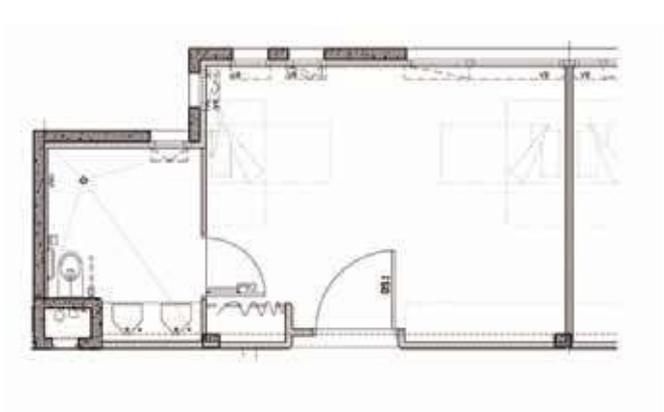
La gestion des eaux pluviales est assurée par une rétention provisoire en toiture qui se déverse dans des « plateaux inondables » fonctionnant comme des rizières jusqu'aux bassins de rétention.

Les plateaux sont plantés de végétaux adaptés aux milieux humides qui, en complément du jardin potager thérapeutique, renforce la diversité de la flore et de la faune. Cette diversité sera utilisée à des fins pédagogiques.



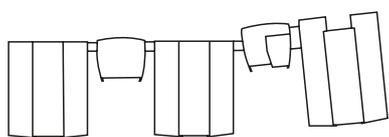






# Foyer d'accueil médicalisé

Nonancourt (27)



**Maîtrise d'ouvrage** S.A. D'H.L.M. "Logement Familial de l'Eure"

**Maîtrise d'œuvre** Mengeot et associés architecte

**Mission** Mission Base + OPC

**Programme** 25 logements, locaux d'activités et balnéothérapie (80m<sup>2</sup>)

**Surface** 2097 m<sup>2</sup> SHON

**Lauréat Prix d'architecture du département de l'Eure**





### **Insertion paysagère**

Il s'agit là de réaliser l'extension d'un équipement pour handicapés mentaux légers vieillissants et qui ont passé ici la majeure partie de leur vie, afin de leur épargner un déracinement traumatisant.

Les bâtiments sont implantés et conçus pour que chaque chambre profite de la vue lointaine sur la vallée.

### **Lisibilité fonctionnelle**

L'établissement est organisé en pavillons indépendants correspondant aux éléments programmatiques (hébergement, médical, accueil vie sociale). Les bâtiments sont reliés par une large galerie lumineuse. Une étude chromatique poussée facilite le repérage des résidents et personnalise les espaces intérieurs et extérieurs. L'organisation spatiale de l'hébergement a été conçue pour permettre aux résidents d'être en contact permanent avec le groupe et cela même s'ils sont alités.

### **Éclairage naturel et sentiment d'ouverture**

Le plan en peigne privilégie l'orientation des chambres au sud, côté nature. Grâce au travail du plan de la chambre, chaque résident peut profiter, depuis son lit, d'une vue sur le paysage. Outre ses qualités d'éclairage, ce dispositif valorise les vues et diminue la sensation d'enfermement.

Les espaces de vie collective bénéficient d'un éclairage naturel diffus de grande qualité sans éblouissement (châssis en hauteur) et de grandes baies aux extrémités cadrant des vues sur la vallée.



### **Un projet technique**

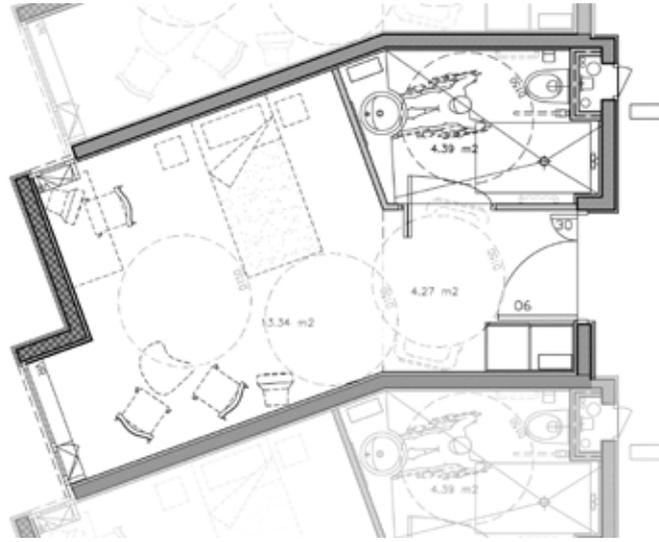
La structure en bois du bâtiment est associée à des dalles en béton assurant le contreventement et le chauffage (plancher chauffant forte inertie) pour les espaces communs de grande hauteur.

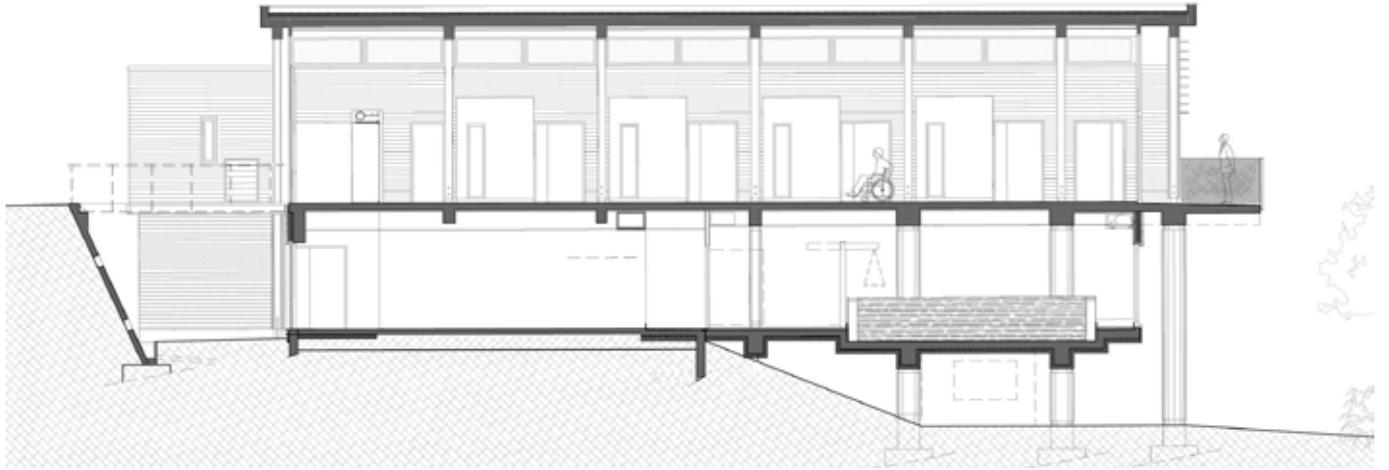
La cage d'ascenseur est aussi réalisée en bois (première réalisation nationale, création Mengeot & Associés).

Le plancher collaborant à l'isolation thermique incorporée (COFADAL) est un produit innovant, posé pour la première fois en France.

Enfin, des bassins enterrés recueillent les eaux pluviales.

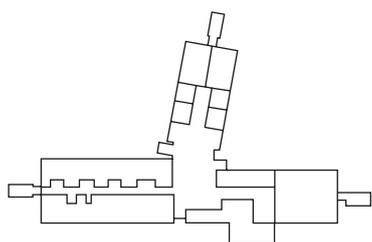






# EHPAD

Santeny (94)



**Maîtrise d'ouvrage** Malakoff Médéric

**Maîtrise d'œuvre** Mengeot et associés architecte

**Mission** Mission Base + ½ STD + développement durable

**Programme** 84 chambres, une salle de spectacle, des salles d'activité et de vie commune, une salle kiné, une cuisine de production et des locaux logistiques

**Surface** Construction neuve : 2085m<sup>2</sup> SDP  
Réhabilitation : 2760m<sup>2</sup> SDP

**Calendrier** Livraison en 2018

**Lauréat de Concours**





Dans un très beau parc classé, proche du centre-ville, cette maison de retraite en pierres de taille a été construite dans les années 70. La consultation porte sur l'augmentation de la capacité d'accueil qui implique une réorganisation du bâtiment existant. Organisés en trois phases, les trente mois de chantier se déroulent en site occupé.

#### **Amélioration du fonctionnement**

Après une analyse du site et une concertation avec tous les services de l'établissement, l'agence définit deux extensions pour équilibrer la capacité d'hébergement de chaque aile, améliorer le fonctionnement et les conditions de travail du personnel. Les circulations verticales sont renforcées au centre pour faciliter l'irrigation des trois corps de bâtiment.

#### **Respect de l'architecture existante et écriture architecturale contemporaine**

Les extensions sont conçues en continuité des existants; les volumes sont similaires et les matériaux sont définis en rapport avec ceux existants (béton préfabriqué blanc en façade pour la pierre calcaire existante, aluminium et tôle laquée sont repris).

#### **Coeur d'établissement**

L'agence a créé un espace central à l'image d'une place de village autour duquel sont organisés le salon esthétique, les salles à manger, la bibliothèque, les salles de spectacle et d'activités, un café, ainsi qu'un vaste parvis extérieur créant une animation pour les résidents.

#### **Espaces modulables**

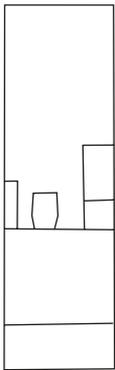
Un système de cloisons mobiles sépare les différents locaux: salle de spectacle, bibliothèque, salle d'activités. Il permet de créer un espace convivial où peuvent se retrouver les résidents et leur famille.





# Logements

Vanves (92)



**Maîtrise d'ouvrage** Privée

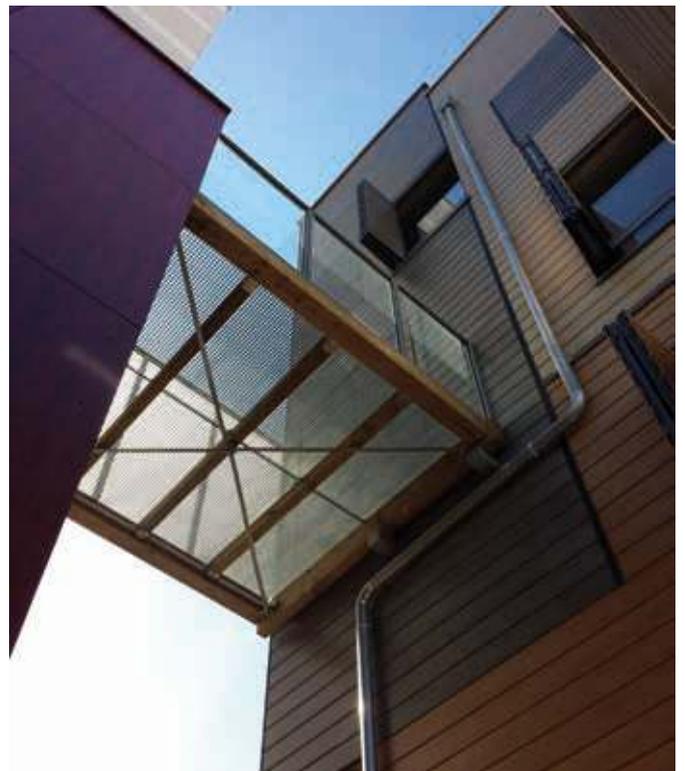
**Maîtrise d'œuvre** Mengeot et associés architecte

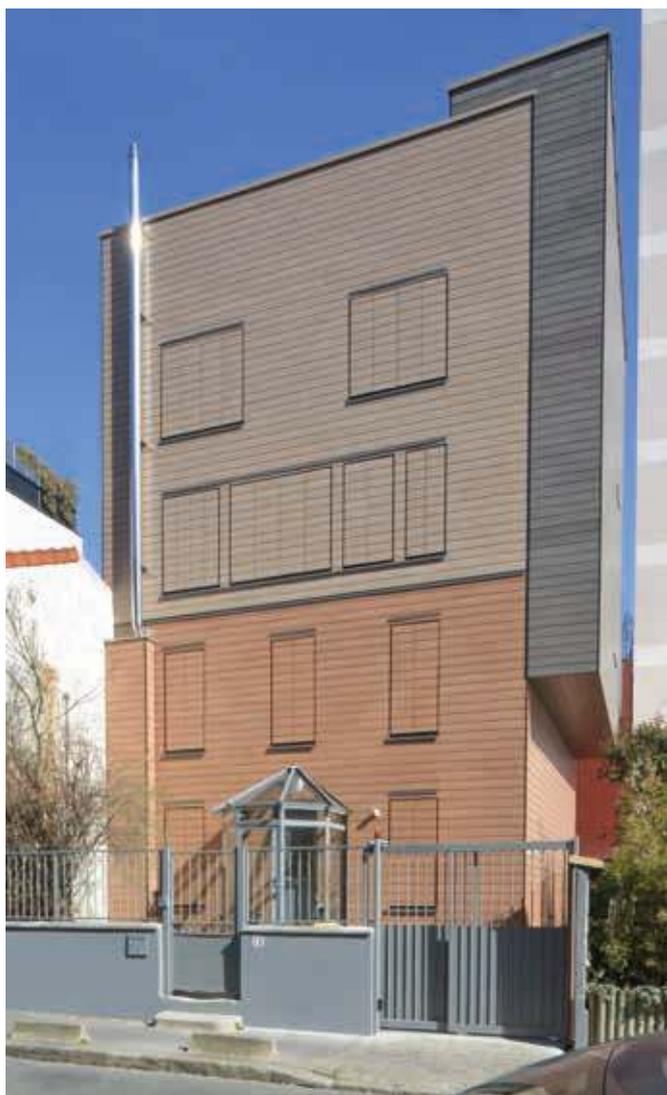
**Mission** Base, ETP, programme, AMO, OPC

**Programme** Construction neuve et réhabilitation de deux logements

**Surface** 230m<sup>2</sup>

[Commande directe](#)





### **Surélévation et réhabilitation d'un pavillon**

Les propriétaires souhaitent vivre avec leur fille dans deux appartements indépendants. Le pavillon original comptait un étage sur rez-de-chaussée et des combles. L'agence Mingeot & Associés a choisi de supprimer les combles pour alléger l'ouvrage afin de permettre sa surélévation par deux niveaux réalisés en structure légère bois. L'adjonction d'un escalier extérieur donne un accès indépendant aux deux duplex.

### **Homogénéité et lisibilité des fonctions**

Ces travaux ont été l'occasion d'isoler thermiquement l'existant et d'unifier les façades du bâtiment en mettant en œuvre des panneaux en bois-résine. Les différentes couleurs des façades soulignent le travail de volumétrie.

### **Traitement architectural**

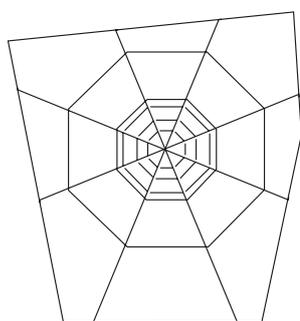
Les volumes complexes du bâtiment sont décomposés en cubes. Pour renforcer cet effet, les volets sont réalisés dans le même matériau que la façade.





# Centre culturel et spirituel orthodoxe russe

Quai Branly, Paris (75)



**Maîtrise d'ouvrage** Direction des Affaires Générales du Président de la Fédération de Russie

**Maîtrise d'œuvre** Mengeot et associés architecte

**Mission** Base, programme, économie, OPC

**Programme** Une église orthodoxe russe, salles polyvalentes culturelles, parc urbain et parvis

Réhabilitation d'un immeuble en :

- logements de séminaristes et de prêtres
- salles paroissiales et diocésaines
- salles de classe
- bureaux

**Surface** Construction neuve: église de 600m<sup>2</sup> SPD

– Autres travaux: 1 000m<sup>2</sup> SPD

Réhabilitation: 3 400m<sup>2</sup> SPD

**Concours International**





Répondant à une consultation internationale, ce projet est destiné à édifier un centre culturel et spirituel orthodoxe russe emblématique au cœur de Paris. L'église est posée sur un socle, allégorie du rapprochement symbolique du fidèle vers le ciel. Ce socle, largement arboré, accueille des locaux de formation.

### **Poupées russes**

La conception de l'église s'inspire de l'imbrication des poupées russes: une première enveloppe «urbaine», un cube vitré, traite la relation avec la ville. Afin de lutter contre l'effet de serre, des cellules photovoltaïques sont insérées dans les vitrages. Celles-ci participent à l'autonomie énergétique du bâtiment.

A l'intérieur de ce volume, une seconde enveloppe est coiffée d'une coupole sphérique dorée. De forme octogonale, elle décline sur ses parois en verre sérigraphiées l'iconographie religieuse orthodoxe.

Les deux enveloppes sont maintenues par une même structure métallique.

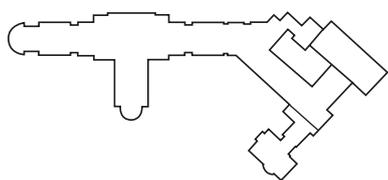
À l'image du cheminement spirituel du fidèle, le parcours du visiteur est marqué par différents seuils et s'élève doucement vers l'entrée de l'église.





# Maison d'accueil spécialisée et CSSR

Gouvieux (60)



**Maîtrise d'ouvrage** Groupe Malakoff-Médéric

**Maîtrise d'œuvre** Mengeot et associés architecte

**Mission** Base, programme

**Programme** Une Maison d'Accueil Spécialisée (MAS) : extension 3 236m<sup>2</sup> et réhabilitation partielle (560m<sup>2</sup>). Hébergement 42 résidents, locaux de vie commune, médicaux, kinésithérapie, locaux techniques et plateau domotique. Un Centre de Soins de Suite et de Réadaptation (CSSR) : extension de 15 lits (800m<sup>2</sup>). Locaux de vie commune, médicaux et locaux techniques

**Lauréat de concours**

**Attribution de subvention Développement Durable AGIRC ARRCO**





### *Bâtiment neuf maison d'accueil spécialisée*

Outre la réhabilitation du bâtiment existant, le projet prévoit la construction d'une extension pour accueillir des résidents handicapés moteurs. Le fonctionnement de l'établissement est intégralement réorganisé avec la création d'une entrée principale, le déplacement des services administratifs et la modification des accès extérieurs, le tout en site occupé.

### **Politesse architecturale**

Le site, magnifique, inclus dans un périmètre des bâtiments de France, est constitué principalement de grandes propriétés privées. Afin de respecter l'architecture anglo-normande des bâtiments existants (1900 ; 1970), l'extension en reprend la brique et l'ardoise et marque son époque de construction par une écriture contemporaine.

### **Efficacité fonctionnelle**

Les quatre unités de vie de l'extension s'organisent autour d'un poste de soin central qui dispose d'une vue panoramique sur les circulations.

### **Bonus**

Bien qu'il ne soit pas prévu dans le programme, l'agence Mengeot & Associés a créé un salon panoramique dont le plan rayonnant domine la vallée.

Les espaces extérieurs sont aménagés de sorte que les fauteuils roulants puissent y circuler, offrant ainsi la possibilité aux résidents de reprendre contact avec la nature.



## **Domotique**

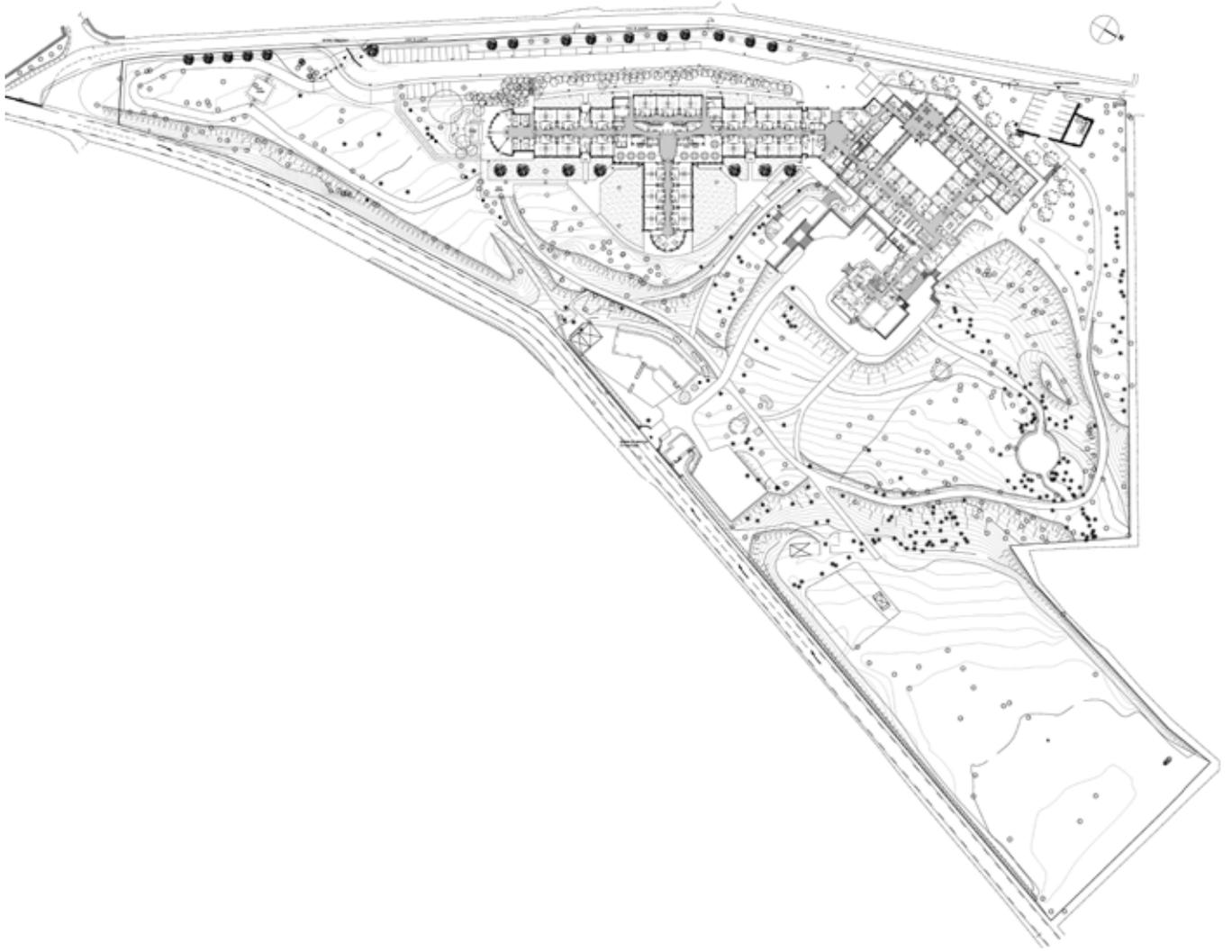
Pour répondre au handicap souvent lourd des résidents, l'agence Mengeot & Associés a intégré un système domotique adapté aux types de handicap: cet outil technologique permet aux résidents d'interagir sur leur univers domestique et améliore leur autonomie grâce à des téléthèses leur permettant l'ouverture de portes, la commande de volets roulants, l'éclairage, la mise en marche de la télévision ou encore l'utilisation du téléphone ou d'un ordinateur.

## *Bâtiment neuf extension centre de soins de suite et rééducation*

L'agence Mengeot & Associés crée une extension pour améliorer le fonctionnement des services. La stratégie architecturale développée consiste à assurer la continuité de la MAS.

L'espace de vie commune est étudié pour favoriser les liens sociaux. D'un volume généreux, il est éclairé par une verrière en faîtage et prolongé par des terrasses extérieures au nord et au sud. La cour intérieure est aménagée en jardin minéral à l'image des jardins japonais, favorisant la relaxation et la méditation.

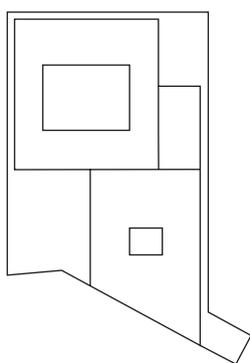






# EHPAD et Foyer d'accueil médicalisé

Lantosque (06)



**Maître d'ouvrage** EHPAD Sainte-Croix

**Maîtrise d'œuvre** Mengeot et associés architecte  
et Mascherpa architectes

**Programme** EHPAD de 40 chambres avec Unité  
Alzheimer et FAM de 20 chambres

**Surface** SHON 5112m<sup>2</sup>

**Concours**





À proximité de Nice, dans un site remarquable soumis aux contraintes sismiques, ce projet consiste en la réalisation de deux établissements médico-sociaux. Mengeot & Associés conçoit un projet qui fait oublier l'image sociale et sanitaire de ce type d'établissement.

#### **Autonomie ET mutualisation**

Les deux programmes sont logés dans deux quadrilatères décalés, chacun s'organisant autour d'un patio. Ils fonctionnent de manière indépendante à l'exception des services qui sont mutualisés: administration, logistique, restauration, circulations communes...

Profitant de la forte déclivité, deux grands plateaux occupent les rez-de-chaussée haut et bas dédiés aux activités communes. Ces deux niveaux privilégient les transparences sur le superbe panorama de montagnes alentour.

#### **Traitement de l'image de l'établissement**

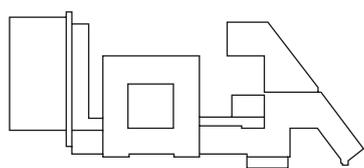
Le travail des façades s'inspire des murs traditionnels en pierres sèches. L'ambition de Mengeot & Associés est de soigner l'image de l'équipement par un niveau élevé de prestations pour «apprivoiser» les résidents, c'est-à-dire leur donner envie de venir et faciliter leur appropriation des lieux.





# Collège et gymnase

Neuilly-sur-Seine (92)



**Maîtrise d'ouvrage** Association Sainte-Marie de Neuilly – Privé

**Maîtrise d'œuvre** Mengeot et associés architecte, mandataire / BET électricité Bleuse - BET fluides Secath

**Mission** Base, OPC, ETP

**Programme** Construction d'une cuisine de fabrication, de salles de restauration sous le rez-de-chaussée d'un lycée de 900 élèves, création d'un gymnase et de salles de classes scientifiques

**Surface** 6 500m<sup>2</sup> (cuisine et salles de restauration)  
+ SDP 1 650m<sup>2</sup> (gymnase et classes scientifiques)

**Commande directe**





À Neuilly, l'établissement scolaire et religieux Sainte-Marie est une véritable institution. Constitué de plusieurs adjonctions architecturales des XIX<sup>e</sup>, XX<sup>e</sup> siècles et XXI<sup>e</sup> siècles, l'équipement scolaire regroupe une école primaire, un collège et un lycée qui accueillent 900 élèves.

#### **Restructuration lourde**

Répondant à la volonté de restructurer lourdement les constructions existantes, l'agence Mengeot & Associés a réalisé une analyse fine pour insérer un espace de restauration scolaire. A l'issue de cette mission, commande est passée pour reconstruire l'ensemble cuisine – restauration scolaire (600 élèves) et modifier la verrière de la bibliothèque.

#### **Complexité technique**

L'emplacement choisi pour la restauration se situe sous un bâtiment existant. Éminemment technique, ce projet a nécessité la création d'un niveau en sous-sol avec la reprise en sous-œuvre du bâtiment existant pour y loger les nouveaux espaces d'environ 1 200 m<sup>2</sup>.

#### **Gestion du phasage**

Les travaux devant être réalisés en période scolaire, l'occupation du site imposait un phasage précis des opérations.

#### **Matériau adapté**

Dans la bibliothèque, le maître d'ouvrage a souhaité conserver la structure en bois existante, à charge pour l'agence Mengeot & Associés de créer une verrière. Cette dernière -en polycarbonate- adopte une forme pyramidale avec des brise-soleil intégrés qui protègent des apports thermiques et des regards indiscrets.





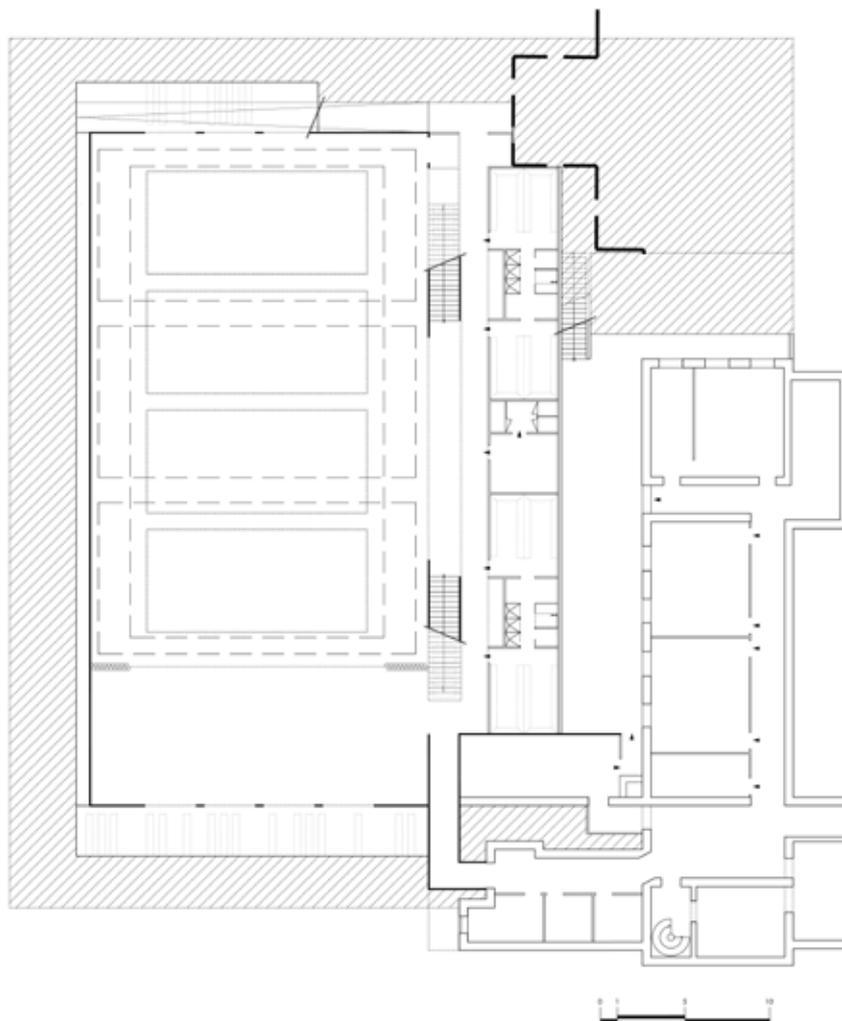
## Gymnase

### Intégration sensible

Tenant compte de l'organisation des bâtiments existants et de leurs qualités architecturales, le gymnase s'insère dans ce site sensible en réduisant son impact visuel par un semi-enfouissement.

### Mise en scène

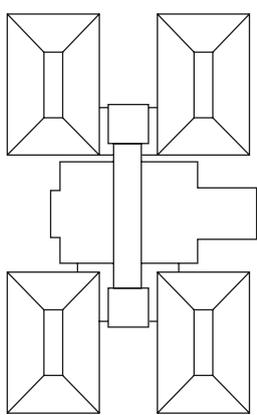
Les circulations verticales (escalier monumental) et horizontales sont conçues pour mettre en scène l'évolution des sportifs.





# Maison de vie

Saint-Sébastien-de-Morsent (27)



**Maîtrise d'ouvrage** S.A. D'H.L.M. «Logement Familial de l'Eure»

**Maîtrise d'œuvre** Mengeot et associés architecte

**Mission** Base, programme, économie

**Programme** 21 chambres, 1 logement T1 bis, locaux d'activités, espace sensoriel et salle de kinésithérapie

**Surface** SHON 1 992m<sup>2</sup>

**Commande directe**



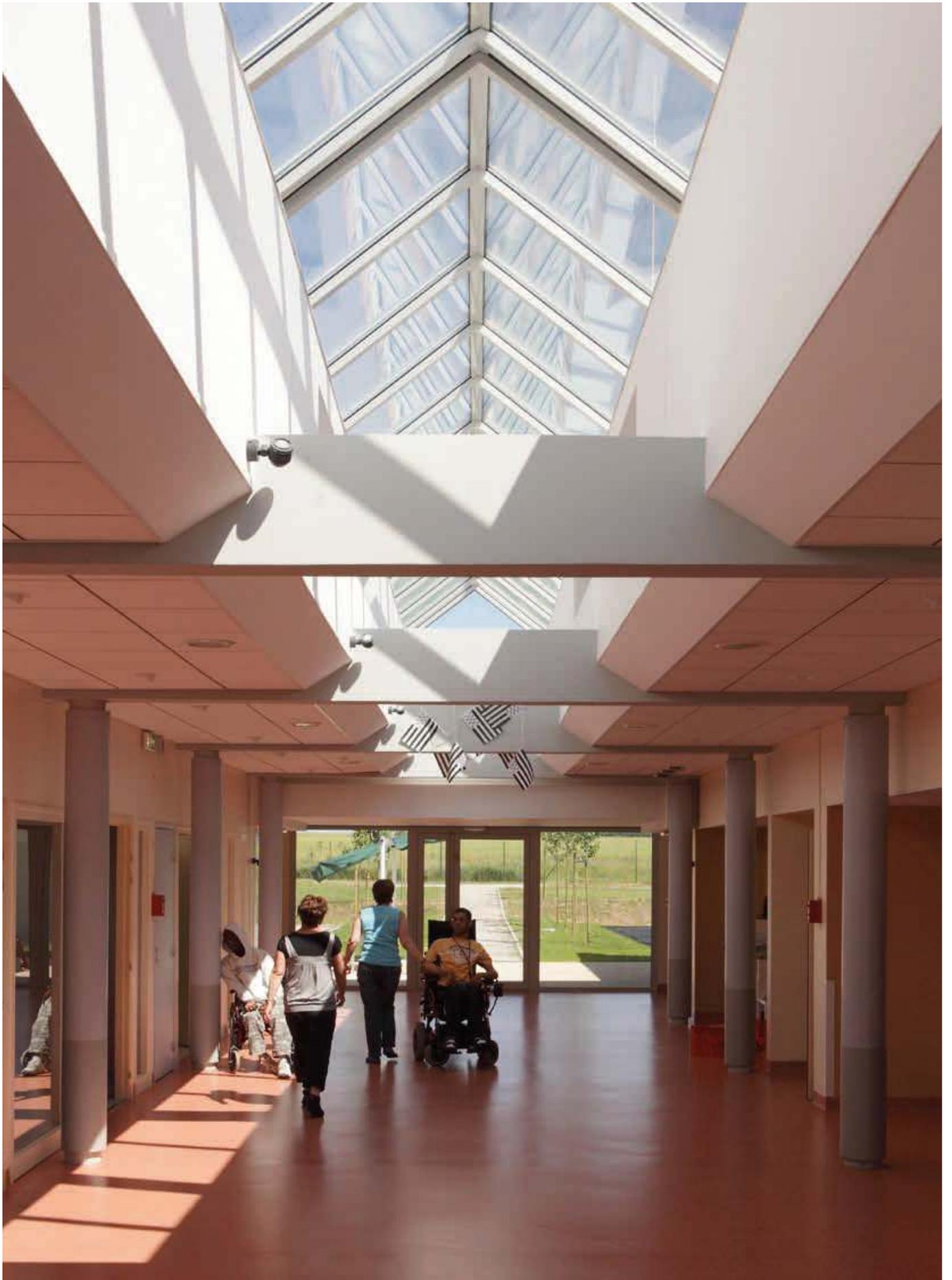


Le nouvel établissement dédié à de jeunes handicapés moteurs vient s'implanter à proximité de l'hôpital, dans la périphérie de Saint-Sébastien-de-Morsent, où la municipalité développe un pôle santé relié au centre-ville par des circulations douces.

#### **Être chez soi et tous ensemble**

Conçu de plain-pied pour faciliter les déplacements de résidents majoritairement en fauteuil roulant, l'établissement compte quatre pavillons, dont trois maisonnées (8 résidents) qui s'ordonnent de part et d'autre d'un volume central. Ce dernier joue le rôle de «cœur d'établissement». Equipé d'une cheminée, symbole fort du «foyer», il se présente sous la forme d'une large galerie éclairée par une verrière généreuse et par des façades largement vitrées qui cadrent des vues sur paysage.

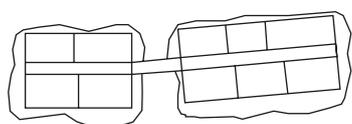
Implanté à proximité, le bâtiment d'activités répond au principe thérapeutique de sortir de l'unité de vie pour «aller travailler».





# Auberge de jeunesse

Barcelone, Espagne



**Maîtrise d'ouvrage** Architectum (CHILI)

**Maîtrise d'œuvre** Menguot et associés  
architecte, mandataire / BET structure bois Terrell

**Programme** Une tour auberge de 100 mètres de haut dont 50 chambres (25m<sup>2</sup>) et salles de bains partagées, une boutique de mode (120m<sup>2</sup>), un pub, terrasses et salles à manger panoramiques, des jardins suspendus et une piscine à 100 m de hauteur, une cyber-laverie

**Surface** 4300m<sup>2</sup> SDP

**Concours International**

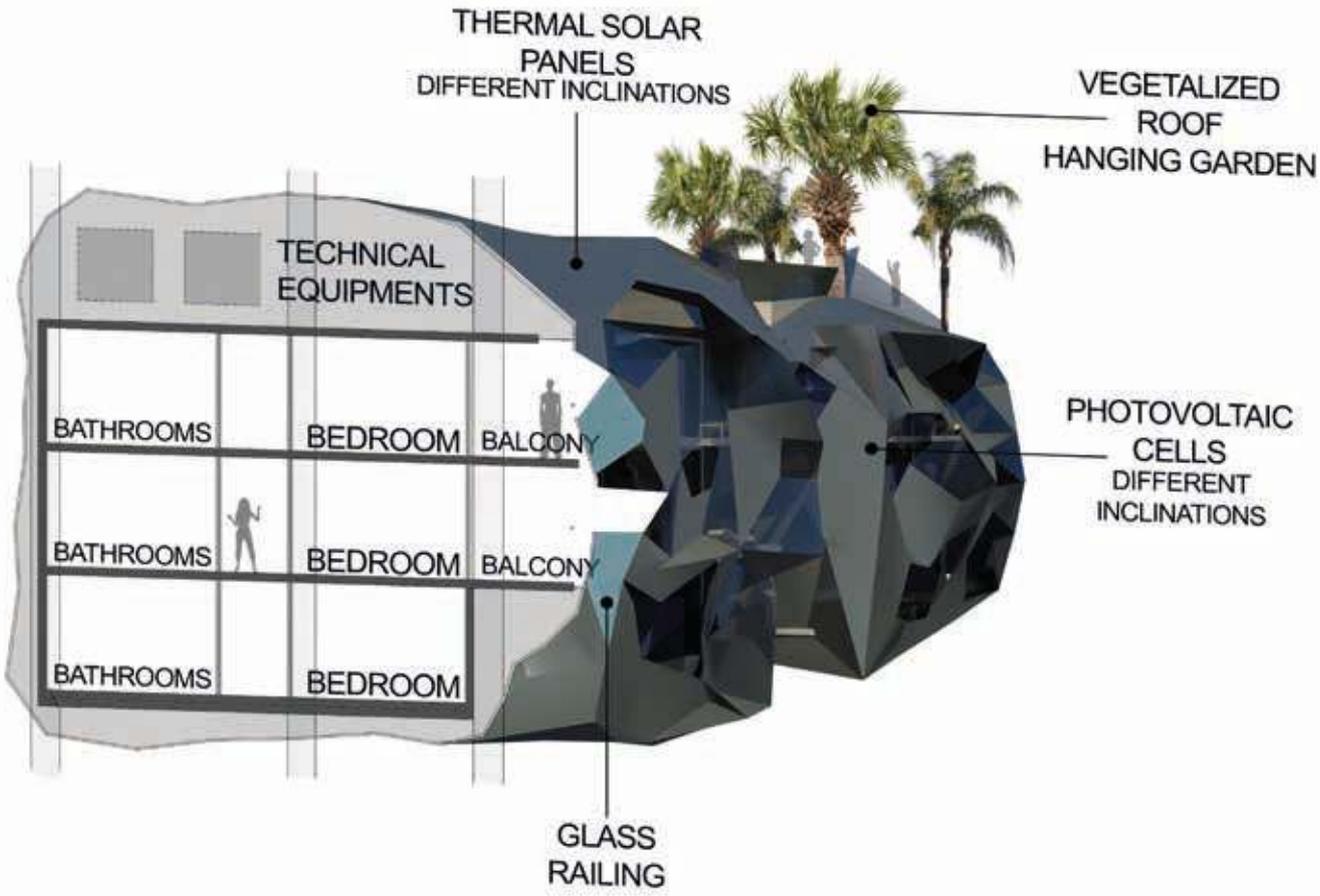




Le projet se situe à Barcelone, à proximité du musée d'art moderne MACBA. Pour répondre à ce concours international, l'agence Menegeot & Associés a conçu un projet ambitieux poussant le développement durable à son extrême: une tour de 100m de hauteur en structure bois, dessinée par Jean-Philippe Menegeot et dimensionnée par le bureau d'études Terrell.

Pour répondre aux enjeux énergétiques d'un bâtiment passif, la tour est pourvue de panneaux solaires photovoltaïques et thermiques. Cette contrainte technique est transformée en qualité esthétique: ces équipements indispensables à la production d'énergie sont utilisés comme peau de façade. Ainsi paré de triangulations aléatoires qui viennent s'accrocher à la structure comme des nids, l'édifice affirme une forme sculpturale.

La qualité d'usage n'est pas oubliée: chaque niveau se prolonge par des terrasses plantées tandis que le dernier étage accueille une piscine.





# Bureaux et loft

Aubervilliers (93)



**Maîtrise d'ouvrage** Privée

**Maîtrise d'œuvre** Mingeot et associés architecte

**Mission** Base

**Programme** Construction de locaux de bureaux puis réhabilitation de ces nouveaux espaces en un logement type loft

**Surface** Bureaux - SDP = 216 m<sup>2</sup> neuf

Loft - SDP = 216 m<sup>2</sup> réhabilitation

**Commande directe**





### **Vitrine de l'activité**

Pour réaliser le siège social d'une entreprise de maçonnerie, Jean-Philippe Mengeot disposait d'une parcelle de 85m de long sur 6m de large, avec 25m d'emprise constructible. Le directeur de l'entreprise, fier de son métier, a souhaité que le bâtiment reflète son activité. Le béton brut en façade et la mise en valeur de la structure (en béton) se sont donc naturellement imposés.

### **Travail de la lumière**

Grâce à une verrière, le bâtiment est inondé de lumière sur toute sa profondeur tandis qu'une paroi en pavés de verre éclaire l'escalier et la mezzanine. Ces dispositifs se révèlent être de véritables amplificateurs, permettant aux usagers de ressentir les moindres variations de lumière naturelle.



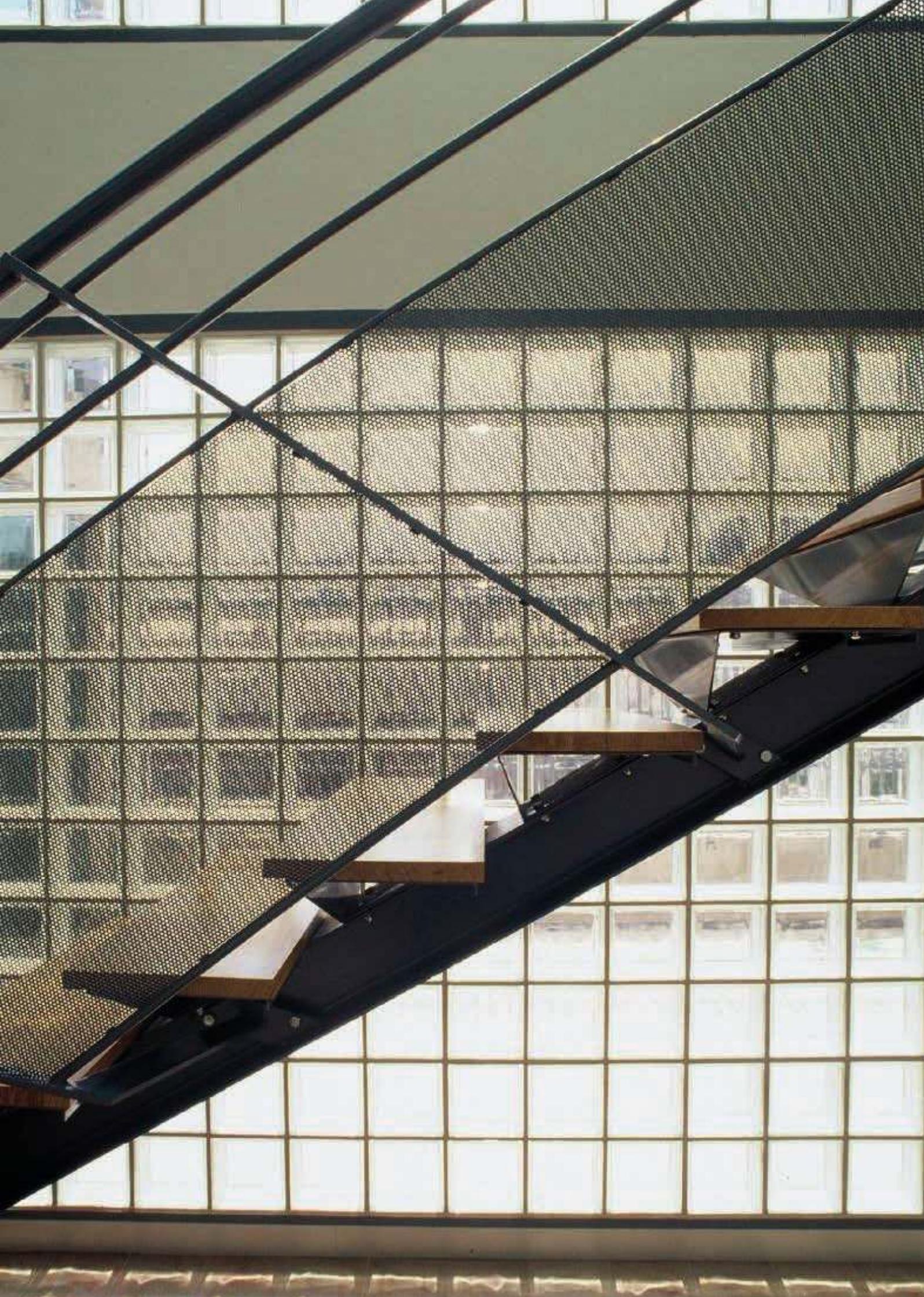
### **Travail du détail**

L'ensemble du projet a été dessiné dans le moindre détail: habillages muraux, mobilier (table de réunion, rangement), kitchenette, escalier, jusqu'aux poignées des portes et certains luminaires.

### **Polyvalence**

En 2013, le propriétaire décide de transformer ses bureaux en loft. L'agence Mengeot & Associés réalise des modifications minimales en créant des salles de bains et une cuisine. Ces pièces sont conçues comme des éléments insérés dans le bâtiment existant conservé en état. Du fait de transformations minimales, des chambres et une salle à manger sont créées en lieu et place de l'ancien service comptable. Une cheminée est créée dans l'ancien bureau des études qui devient alors le salon.







# Catalogue raisonné

# Médico-social

## EHPAD Macon



**Localisation** Macon (71)

**Maître d'ouvrage** Centre Hospitalier de Macon

**Programme** Réhabilitation d'un bâtiment majeur du XVIIIème siècle, en centre-ville, édifié par l'architecte Soufflot, en maisons des personnes âgées de 72 lits comprenant de nombreux services ouverts sur le quartier, services annexes et locaux culturels et intégration de programmes complémentaires (salle de concert, locaux associatifs, etc.)

**Surface** SHON 7795m<sup>2</sup>

---

## EHPAD Montreuil



**Localisation** Montreuil Sous-Bois (93)

**Maître d'ouvrage** Maison de retraite intercommunal Hector Mallot

**Programme** Construction d'un EHPAD de 90 chambres dont 60 places pour personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer et 10 places d'accueil de jour

**Surface** SHON 6 308m<sup>2</sup>

**Certification** RT 2005 -20%

---

## EHTPA Jaligny-Sur-Besbre



**Localisation** Jaligny-Sur-Besbre (03)

**Maître d'ouvrage** Communauté de Communes du Val de Besbre

**Programme** Établissement d'Hébergement Temporaire pour Personnes Agées de 24 chambres, espaces de vie collective et espaces paysagers

**Surface** SHON 1470m<sup>2</sup>

**Certification** RT 2012

---

## FAM Bernay



**Localisation** Bernay (27)

**Maître d'ouvrage** Les Papillons Blancs de l'Eure

**Programme** Construction d'un EHPAD de 78 résidents handicapés et services annexes + SAVS

**Surface** SHON 4 533m<sup>2</sup>

**Certification** RT 2000

---

## FAM rue Losserand Paris

**Localisation** Paris (75014)

**Maître d'ouvrage** OPAC de Paris

**Programme** Restructuration et extension d'un foyer d'accueil médicalisé de 56 résidents handicapés moteurs et services annexes.

**Surface** SHON 2227m<sup>2</sup> neuf et 3024m<sup>2</sup> réhabilités

---

## FAM Dourdan



**Localisation** Dourdan (91)

**Maître d'ouvrage** IADES

**Programme** Construction d'un foyer d'accueil médicalisé (FAM) de 30 résidents polyhandicapés et handicapés mentaux

**Surface** 2 182m<sup>2</sup> SHON

**Certification** RT 2000

---

## FAM Reims

**Localisation** Reims (51)

**Maître d'ouvrage** S.A d'HLM. «Le Foyer Rémois»

**Programme** Extension et réhabilitation d'un foyer d'accueil médicalisé de 45 résidents et services annexes

**Surface** SHON 4563m<sup>2</sup> Neuf: 1 595m<sup>2</sup> - Réhabilitation: 2968m<sup>2</sup>

---

## FAM Saint-Pierre du Perray



**Localisation** Saint-Pierre du Perray (91)

**Maître d'ouvrage** Association Les Papillons Blancs du Val d'orge

**Programme** Construction d'un Foyer d'Accueil Médicalisé de 40 chambres pour adultes handicapés mentaux, de services annexes et d'accueil de jour

**Surface** SHON 2786m<sup>2</sup>

---

## MAS Betton



**Localisation** Betton (35)

**Maître d'ouvrage** Centre Hospitalier Guillaume Régnier

**Programme** Maison d'accueil spécialisée de 60 places et locaux annexes

**Surface** SHON 4 400m<sup>2</sup>

---

## MAS Montpon -Ménéstrol



**Localisation** Montpon-Ménéstrol (24)

**Maître d'ouvrage** Centre Hospitalier de Vauclaire

**Programme** Maison d'accueil spécialisée de 57 lits et places d'accueil de jour

**Surface** SHON 3743m<sup>2</sup>

---

## MAS Prémilhat



**Localisation** Prémilhat (03)

**Maître d'ouvrage** APAJH de l'Allier

**Programme** Construction d'une MAS de 84 chambres, salle polyvalente, balnéothérapie et locaux médico-sociaux, administration et logistique

**Surface** SHON 6900m<sup>2</sup>

---

## Foyer de vie Sens



**Localisation** Sens (89)

**Maître d'ouvrage** Association APEI

**Programme** Foyer de vie

Travaux neufs: deux unités de vie de 20 résidents, quinze places d'accueil de jour et bâtiments activités

Réhabilitation: trois unités de vie (30 résidents) et locaux administratifs

**Surface** SHON 3 186m<sup>2</sup>

Neuf: 1 094m<sup>2</sup>

Réhabilitation: 2092m<sup>2</sup>

---

## MAS Armentières



**Localisation** Armentières (59)

**Maître d'ouvrage** Établissement Public de Santé Mentale de Lille Métropole

**Programme** Maison d'accueil spécialisée de 50 chambres et 10 places d'accueil de jour

**Surface** SHON 3 900m<sup>2</sup>

---

## MAS Brienne-Le-Château



**Localisation** Brienne-Le-Chateau (10)

**Maître d'ouvrage** Etablissement Public de Santé Mentale de L'aube

**Programme** Maison d'accueil spécialisée de 24 places et locaux annexes

**Surface** SHON 1 700m<sup>2</sup>

---

## MAS La Ferté Gaucher



**Localisation** La Ferté Gaucher (77)

**Maître d'ouvrage** ADEF Résidences - Ivry Sur Seine (94)

**Programme** Construction d'une maison d'accueil spécialisée de 40 chambres pour adultes polyhandicapés, services annexes et accueil de jour

**Surface** SHON 2704m<sup>2</sup>

---

# Industriel & tertiaire

## Bureau et atelier Gazeran



**Localisation** Gazeran (78)

**Maître d'ouvrage** SCI ETESIAE

**Programme** 188m<sup>2</sup> de bureaux de conception bioclimatique, 48m<sup>2</sup> d'atelier de fabrication et 288m<sup>2</sup> de stockage + 356m<sup>2</sup> de bureaux supplémentaires

**Surface** Total SPD 880m<sup>2</sup>

**Certifications** RT 2012

---

## Bureau et atelier Marcoussis



**Localisation** Marcoussis (91)

**Maître d'ouvrage** Privé

**Programme** Bureaux bioclimatiques

**Surface** SU 580m<sup>2</sup>

**Certifications** R.T 2005 -50%

---

## Bureau Aubervilliers



**Localisation** Aubervilliers (93)

**Maître d'ouvrage** EGDC (93)

**Programme** Siège social d'entreprise du bâtiment

**Surface** SHON 320m<sup>2</sup>

---

## Centrale de valorisation énergétique La Crau



**Localisation** Saint-Martin-de-Crau (13)

**Maître d'ouvrage** La Crau Energies Vertes

**Programme** Réalisation d'une centrale de traitement des biogaz afin de transformer les énergies issues du biogaz en énergie électrique dans une démarche de développement des énergies renouvelables.

**Surface** SU 200m<sup>2</sup>

---

## ESAT Hôpital La Rochefoucault

**Localisation** Paris (75)

**Maître d'ouvrage** Association Aufisme Avenir

**Programme** Locaux administratifs, salle à manger, cuisine, locaux de conditionnement

**Surface** SHON 1 800m<sup>2</sup>

---

## ESAT Nétreville



**Localisation** Nétreville (27)

**Maître d'ouvrage** Association Les Papillons Blancs de l'Eure

**Programme** Etablissement Spécialisé d'Aide au Travail pour 80 travailleurs handicapés mentaux

**Surface** SHON 2 550m<sup>2</sup>

---

## ESAT Verneuil sur Avre



**Localisation** Verneuil Sur Avre (27)

**Maître d'ouvrage** Association Les Papillons Blancs de L'Eure

**Programme** Etablissement Spécialisé d'Aide au Travail pour 80 travailleurs handicapés mentaux

**Surface** SHON 3 540m<sup>2</sup>

---

## Restaurant ESAT Dourdan



**Localisation** Dourdan (91)

**Maître d'ouvrage** Association IADES

**Programme** Réhabilitation et extension de l'ESAT, rénovation salle à manger et cuisine

**Surface** SDP 600m<sup>2</sup>

---

## Siège social Guichainville



**Localisation** Guichainville (27)

**Maître d'ouvrage** ATDE

**Programme** Bureaux

**Surface** SHON 600m<sup>2</sup>

---

# Logements

## Appartement Paris 09



**Localisation** Paris (75)

**Maître d'ouvrage** Privé

**Programme** Réhabilitation et aménagement d'intérieur d'un appartement de deux pièces

**Surface** SHAB 40m<sup>2</sup>

---

## Maison de maître Enghien



**Localisation** Enghien-les-Bains (95)

**Maître d'ouvrage** Privé

**Programme** Réhabilitation d'une maison de maître construction de 1848, signée des Frères Leseine, auteurs des bâtiments les plus emblématiques de l'histoire d'Enghien- les-Bains

**Surface** SHAB 305m<sup>2</sup>

---

## Logements Brie Comte Robert



**Localisation** Brie Comte Robert (77)

**Maître d'ouvrage** SEML de la Brie française

**Programme** 32 appartements de deux pièces pour les seniors

**Surface** SHON 1785m<sup>2</sup>

---

## Éco-quartier Saint-Cyr du Ronceray



**Localisation** Saint-Cyr du Ronceray (14)

**Organisateurs** Pays d'Auge Expansion et CAUE du Calvados pays d'art et d'histoire

**Programme** 18 logements locatifs de type T2 + 7 logements primo-accession de type T3 + 8 logements primo-accession de type T4 + 27 lots à bâtir + Aménagements des espaces publics

**Surface** SHON 2350m<sup>2</sup>

---

## Logements collectifs Aubervilliers



**Localisation** Aubervilliers (93)

**Maître d'ouvrage** OPHLM Aubervilliers

**Programme** 40 logements P.L.A, L.C.R et commerces implantés sur une parcelle exiguë comprenant des stationnements en sous-sols traités comme un niveau de jardin agrémenté de plantations et bénéficiant pour la plupart d'un éclairage naturel.

**Surface** SHON 3400m<sup>2</sup>

---

## Logements Combs-la-Ville



**Localisation** Combs-la-Ville (77)

**Maître d'ouvrage** JUMP Immobilier / Elgéa

**Programme** 3 bâtiments de logements collectifs en R+2+combles soit 40 logements (T2 T3 T4) + 26 maisons individuelles (T3 T 4 T5)

**Surface** SHAB 3 154m<sup>2</sup>

---

## Appartement Paris 16



**Localisation** Paris (75)

**Maître d'ouvrage** Privé

**Programme** réhabilitation d'un logement de grand standing situé dans le 16<sup>e</sup> arrondissement d'une surface de 190m<sup>2</sup>

**Surface** SHAB 190m<sup>2</sup>

---

## Réhabilitation Montreuil



**Localisation** Montreuil (93)

**Maître d'ouvrage** Privé

**Programme** Réhabilitation et extension d'une maison individuelle, création d'une salle de sport avec piscine intérieure

**Surface** SHAB 515m<sup>2</sup>

---

# Culturels

## Centre culturel hindouiste Bobigny

**Localisation** Bobigny (93)

**Maître d'ouvrage** Association BAPS

**Programme** Implantation du premier Centre Culturel Hindou. Salles de culte, dix salles de cours, restauration et cuisine

**Surface** SHON 1 600m<sup>2</sup>

---

## Salle de spectacle et restaurant Santeny

**Localisation** Santeny (94)

**Maître d'ouvrage** Privé

**Programme** Une salle de spectacle, un restaurant, deux logements de fonction sur terrasse végétalisée et une salle de séminaire

**Surface** SHON 595m<sup>2</sup>

---

# Sportifs

## Complexe Sportif Rungis



**Localisation** Rungis (94)

**Maître d'ouvrage** Ville de Rungis

**Programme** Salle de gymnastique, dojo, salle omnisports Type C, salle de renforcement musculaire, mur d'escalade, cafeteria

**Surface** SHON 4700m<sup>2</sup>

---

## Gymnase Sainte Marie de Neuilly



**Localisation** Neuilly-sur-Seine (92)

**Maître d'ouvrage** Privé

**Programme** 1 150m<sup>2</sup> de gymnase et 500m<sup>2</sup> de salles de cours scientifiques

**Surface** SPD 1 650m<sup>2</sup>

---

# Hôteliers

## Hôtel Jarnac



**Localisation** Domaine du château de Cresse - Jarnac (17)

**Maître d'ouvrage** ICR (Immobilier Création Réalisation)

**Programme** 1 résidence de tourisme 20 chambres + 1 résidence service de 30 unités + 4 pavillons d'accueil des familles + 1 extension EHPAD 60 lits + Piscine extérieure + Centre de balnéothérapie

**Surface** SHON 10000m<sup>2</sup>

---

## Résidence de tourisme Saint-Mard-de-Réno



**Localisation** Saint-Mard-de-Réno (61)

**Maître d'ouvrage** Privé

**Programme** Conception d'une résidence de tourisme composée de 6 pavillons

**Surface** SHAB 201 m<sup>2</sup>

---

# Scolaire

## École et collège Neuilly



**Localisation** Neuilly sur seine (92)

**Maître d'ouvrage** Association  
Sainte Marie de Neuilly

**Programme** Reconstruction de  
l'ensemble cuisine –restauration  
pour une capacité de 900élèves

Création d'une bibliothèque,  
d'un centre de documentation et  
d'information, de salles de travail,  
et de salles communes

**Surface** SHON 960m<sup>2</sup>

---

## Maison de la petite enfance Meaux



**Localisation** Meaux (77)

**Maître d'ouvrage** Ville de Meaux

**Programme** Une halte-garderie  
de 20 places et une crèche de 68  
places, des locaux administratifs,  
des locaux d'activités et d'éveil et  
espaces extérieurs

**Surface** SHON 2056 m<sup>2</sup>

**Certifications** RT 2012

---

## Restauration scolaire Vaujours

**Localisation** Vaujours (93)

**Maître d'ouvrage** Ecole Fénelon  
Vaujours

**Programme** Construction du  
bâtiment cuisine et des salles à  
manger d'une capacité de 2 500  
repas/jour, de salles scientifiques  
et de laboratoires

**Surface** Classes artistiques et  
techniques: SU 1 200m<sup>2</sup>

Restauration collective cuisine et  
salle à manger: SU 1 956m<sup>2</sup>

---

**Production**

Metropolis

**Graphisme**

Laura Deniau

**Rédaction portrait**

Delphine Desveaux

Jean-Philippe Mengeot

**Photographes**

Agence Mengeot & Associés

Frédéric Delangle

Golem Images

Patrick Tourneboeuf



**MENGEOT & ASSOCIÉS ARCHITECTE**

ARCHITECTURE - INGÉNIERIE

DÉVELOPPEMENT DURABLE

1, AVENUE PIERRE GRENIER

92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

T. 01 55 64 09 63

[www.mengeotetassocies.com](http://www.mengeotetassocies.com)

facebook : [mengeotetassociesarchi](#)