



## LA CABANE & SPA DES GENÊTS

JUILLET

2017

CONTACT PRESSE /  
Émilie OCTAVIO

1 avenue Pierre Grenier - 92100 Boulogne Billancourt  
T. +33(0)1 55 64 09 60 - eo@mengeotetassocies.com

 Likez notre page pour suivre notre actualité !

# FICHE TECHNIQUE

## CONSTRUCTION NEUVE

La Maslotière  
61400 Saint-Mard-de-Réno

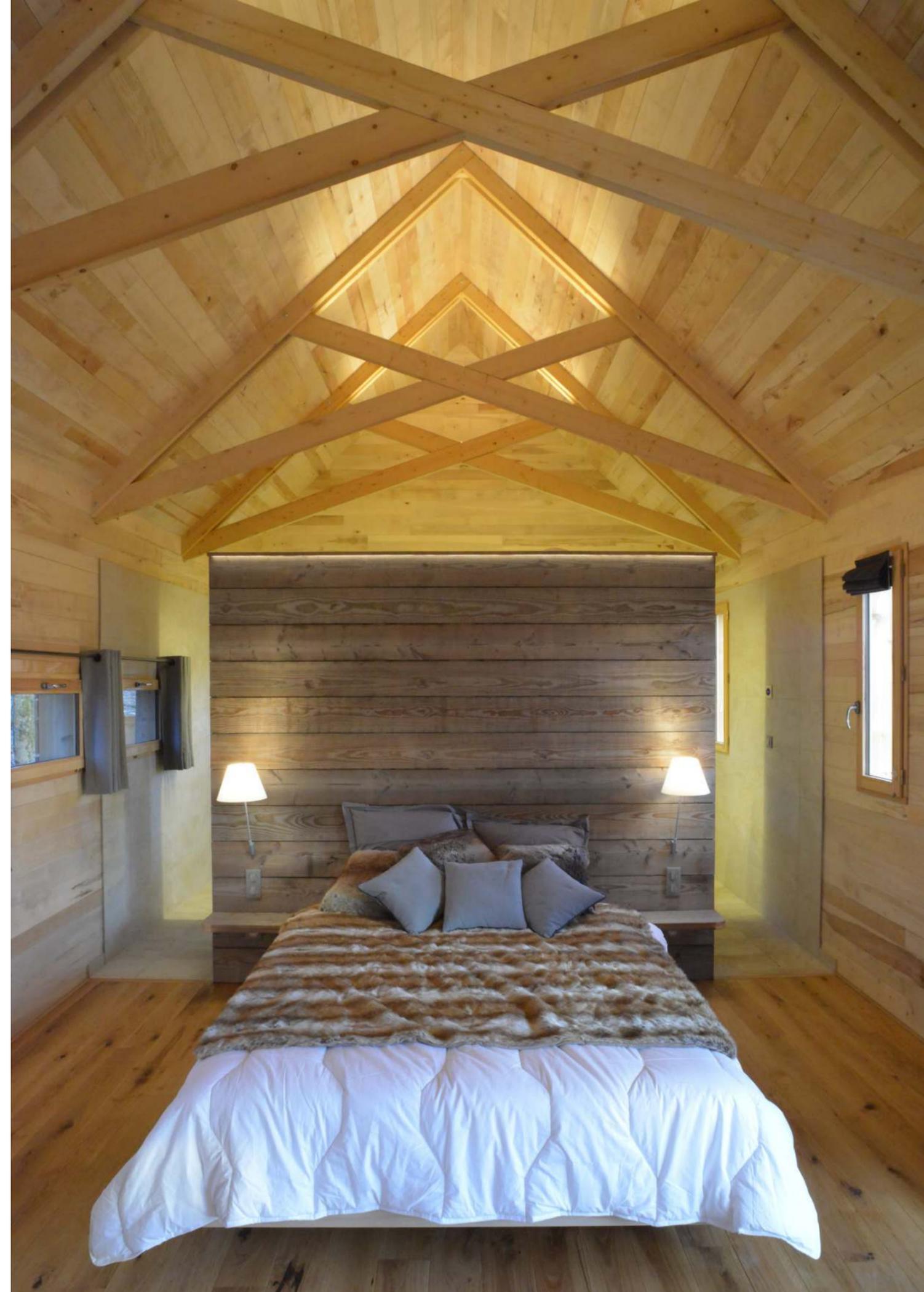
MAÎTRISE D'OUVRAGE  
Privée

PROGRAMME  
Hébergement atypique de loisirs

MISSIONS RÉALISÉES  
Base  
Développement Durable  
Assistance Maîtrise d'Ouvrage (AMO)  
Etudes Techniques Partielles (ETP)

SURFACE  
35 m<sup>2</sup> habitable + 32m<sup>2</sup> de terrasse

CRÉDIT PHOTOGRAPHIQUE  
MENGEOT & ASSOCIÉS ©



Le site, un terrain de 3,8 hectares dans la commune de Saint-Mard-de-Reno, est situé au cœur du Parc Naturel Régional du Perche.

Cette situation exceptionnelle confère au cadre du projet un écrin naturel remarquable.

Depuis la prairie, on aperçoit la cabane en lisière du sous-bois, posée sur un tapis de genêts.

Les occupants profitent d'une vue panoramique à 180°, plein Sud. La déclivité du terrain lui offre une vue imprenable sur les vallées environnantes.

La surface intérieure de la cabane de 35 m<sup>2</sup> habitables, est augmentée par une large terrasse de 32 m<sup>2</sup> offrant ainsi à l'hébergement presque autant d'espaces extérieurs qu'intérieurs. On peut y séjourner par tous les temps, puisqu'elle est dotée d'une partie à l'air libre pour observer le ciel, profiter du soleil, toucher les branches hautes des arbres ; et d'une partie couverte, permettant de se reposer à l'extérieur, à l'ombre ou à l'abri pour écouter la pluie.

## LE PAYSAGE COMME ÉCRIN





## CINQ SENS EN EVEIL

Dans la partie salon, de larges portes vitrées s'ouvrent sur la terrasse surplombant la prairie.

Une recherche très poussée a été faite pour doser justement les pleins et les vides : afin de renforcer la sensation de protection, la pièce principale ne devait pas être trop vitrée pour contenir l'appréhension et les peurs éventuelles suscitées par une nuit dans la forêt. A l'inverse, des ouvertures cadrées permettent de profiter de coups d'œil sur la faune et flore du bois grâce à des hauteurs d'allèges savamment étudiées, laissant ainsi également les sonorités de la forêt entrer discrètement dans la cabane.

Véritable vecteur d'aide au développement du contact avec la nature par son implantation mais aussi par les activités proposées, cet hébergement insolite permet aux citadins de renouer avec l'environnement naturel par les sensations ressenties dans la cabane.

L'environnement reste naturel (pas de wifi, ni de matériel électronique dans la cabane) et met les cinq sens à contribution pour « écouter » le paysage, « goûter » à la nature, « sentir » les bois.

La cabane dispose d'un grand lit surmonté d'une tête de lit en bois brut. Derrière celle-ci se développe un bloc technique comprenant les sanitaires, des rangements et la salle de bain. L'ensemble est largement vitré, permettant des vues sur le paysage lointain et proche. Allongé sur le lit, cadrage est fait sur le sous-bois, par des baies horizontales filantes.

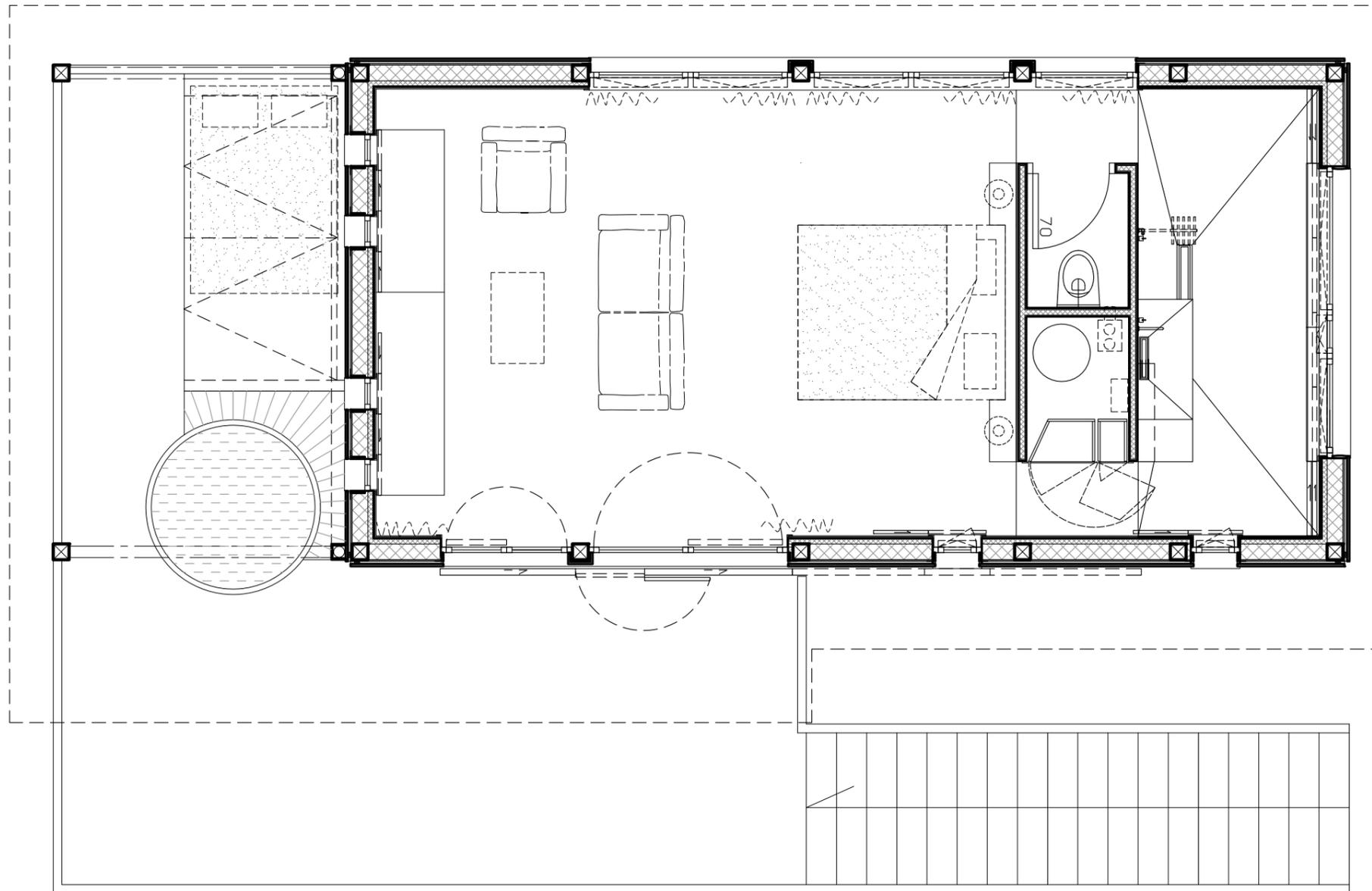
## LA « CHAMBRE D'HÔTE »

Outre la vue remarquable, la terrasse est équipée d'un jacuzzi, installé à l'abri des regards et invite à la sieste sur son lit confortable, côté sous-bois pour profiter du chant des oiseaux, des parfums du sous-bois ...

Dans cette « chambre d'hôte », l'hôte est le bois. Les occupants de la cabane viennent dormir « dans les bois ». Tout est fait pour rappeler sa présence dans la cabane, du jacuzzi (conçu comme un bain japonais en bois) aux habillages intérieurs muraux en passant par le mobilier.



# « L'ECO-LOGIS »



L'objectif du maître d'ouvrage était de proposer un habitat «écoresponsable», c'est-à-dire édifié et vieillissant dans le respect de son environnement.

L'agence MENGEOT & ASSOCIÉS, garante d'une démarche Développement Durable et privilégiant une architecture «écologique», a ainsi travaillé sur l'intégration soignée du bâtiment dans le sous-bois.

La cabane bénéficie d'une conception bioclimatique : plutôt fermée au Nord (sur le sous-bois) et ouverte au Sud (sur la vallée/prairie), favorisant les apports naturels en énergie. Des matériaux locaux et naturels ont été soigneusement sélectionnés : «enveloppe bois» dedans et dehors : bardage extérieur, toiture en platelage et ossature des murs en Douglas, revêtement intérieur en Erable, parquet en Chêne), pierre dans la salle de bain.

Enfin, l'implantation a été simulée sur site afin de générer le moins d'abattage d'arbres possible et d'induire le moins de modification à l'environnement existant, notamment concernant les fondations par hélices métalliques respectueuses du sous-sol.



Le parcours de Jean-Philippe Mengeot a été rythmé par son passage remarqué chez Claude Vasconi en tant que chef de projet pour l'hôpital de Strasbourg (700 lits pour 100 000 m<sup>2</sup>) puis par la création, en 2002, de l'agence MENGEOT & ASSOCIÉS.

Grâce à cette expériences de 30 ans et à une approche bienveillante et humaniste de son rôle d'architecte, il a multiplié les commandes publiques et privées d'établissements médico-sociaux.

Pour ses projets, il puise dans sa connaissance de la conception hospitalière et du logement des valeurs nourries par ses recherches sur « l'habiter », le confort d'usage, le traitement de la lumière naturelle, l'efficacité fonctionnelle, les performances thermiques. De plus dès 1998, Jean-Philippe Mengeot propose à tous ses Maîtres d'ouvrage des solutions « développement durable » pertinentes et innovantes. Ainsi, depuis 2010, l'agence est signataire du Guide de la démarche HQE Aménagement.

Aujourd'hui, Jean-Philippe Mengeot veille - dès la phase de conception - à inscrire ses projets dans une stratégie « durable » et une approche environnementale raisonnée où il applique les règles de conception bioclimatique.

En 2012, il est récompensé par le *Grand Prix d'Architecture et d'Urbanisme de Haute Normandie\** pour la construction d'un Foyer d'Accueil Médicalisé à Nonancourt dans l'Eure, « la résidence du Bois Clair », puis par le *Prix du CCAH\** pour la construction du Foyer d'Accueil Médicalisé « Le Bel Air » à Fontenay-Les-Brüis.

\* Prix CAUE 76

\* Comité National Coordination Action Handicap

PARCOURS

JEAN-PHILIPPE  
MENGEOT



**MENGEOT  
& ASSOCIÉS**  
ARCHITECTURE